

VÄLKOMMEN TILL

# Laxåhem!





## Läget är perfekt

Mittemellan Stockholm och Göteborg, Knappt fem mil till Örebro. Mitt i en natur med underbara badsjöar och det trolska Tiveden som juvelen i kronan. Fler och fler upptäcker Laxå, gillar Laxå, ser möjligheterna med Laxå. Så mycket att de flyttar hit. De tycker på många sätt att läget är perfekt.

## Nära till det mesta

Närheten till storstadspuls, småstadens personliga atmosfär och orörd natur gör Laxå unikt. Som i de flesta mindre orter är det nära också mellan människor. Det skapar tillit och samarbete, en grogrund för att både orten och de som bor här ska växa.

## Framåtanda och utveckling

Det går uppåt och framåt för Laxå. Snart är vi 6 000 invånare och vi blir fler och fler. Framåtandan är påtaglig. Och även om all utveckling som bekant inte sker över en natt, finns det ambitioner och vilja att göra Laxå till en attraktiv kommun med allt vad det innebär i form av aktiviteter, utbud och möjligheter.

## Bra skolor, meningsfull fritid

Bra skolor och förskolor är viktigt för en Orts expansion och ofta en avgörande faktor för människor som vill flytta till en ny plats. Laxå uppfyller detta mer än väl och har flera förskolor och skolor. Här finns också alla möjligheter till en aktiv fritid med gott om föreningar, idrottsanläggningar och aktiviteter av olika slag. I centrum finns butiker, bibliotek, restauranger och andra verksamheter

## Njut av naturen

Skogarna är djupa och sjöarna är många. För dig som gillar naturliv är trakterna runt Laxå ett paradiset, Naturreservatet Tiveden är storslaget, spännande och tillgängligt för alla. Här kan du vandra, paddla, fiska, bada, plocka bär och svamp, övernatta – och bli rik på upplevelser.

## Levande ort med rikt näringsliv

I Laxå jobbar mindre verksamheter och större industri- och exportföretag sida vid sida. Näringslivet är rikt och varierat, och flera företag har etablerat sig på orten de senaste åren.

## Lätt att resa både dit och hit

Laxå är en gammal järnvägsknut. Än idag har orten goda kommunikationer med E20 mellan Göteborg och Stockholm, stambanan och en väl utbyggd lokaltrafik. Lika lätt som du kan ta dig bort, lika enkelt kan du ta dig hem igen.

## Bo bra hos Laxåhem

Vi vill att du ska leva gott i Laxå. Ett bra boende är grunden till trivsel och trygghet, till att du känner dig som hemma. Laxåhem erbjuder attraktiva bostäder i en trygg miljö. Vi utvecklar ständigt nya boendemöjligheter i kommunen och strävar efter att ha ett varierat utbud med god kvalitet. Vi hyr även ut lokaler för kommersiell verksamhet. Oavsett om du söker bostad eller lokal hjälper vi dig att hitta det som passar dina behov. Naturnära eller centralt. Stort eller litet. Hur vill du bo i Laxå?

# VÅRA OMRÅDEN

Laxåhem erbjuder olika typer av lägenheter och boenden i Laxå kommun. Läs mer om våra områden här nedan.



## VON BOIJ

– NÄRA NATUR OCH MOTIONSSPÅR

*Von Boij 10-16:* Trevåningshus med tvättstuga i varje hus, de flesta lägenheterna har balkong. Hiss finns i någon trappuppgång per fastighet.

*Von Boij 18:* sjuvåningshus med hiss, gemensam tvättstuga.

*Linnégatan 4, 6, 8:* Tvåvåningshus med trivsamt innergård. Gemensam tvättstuga i Linnégatan 6.

## SALTÄNGEN

– SERVICEHUS OCH GRUPPBOENDE

Här ligger servicehuset Björkhagen som rymmer gemensamhetslokaler samt matsal. Här finns också gruppboendet Björkebo med fem lägenheter.

## FINNERÖDJA

– NÄRA TILL TIVEDEN

I Finnerödja finns radhuslägenheter på Mjölnergata, Backgatan 7, 9 med egen uteplats samt trevåningshus på Stationsgatan 10 och tvåvåningshus på Mobäcksvägen 3. Backgatan 7 och 9 har egen tvättmaskin i lägenheten. De övriga har gemensam tvättstuga.



Skagern

Finnerödja

Unden



### HASSELFORS

#### – BO NATURNÄRA

Ett litet samhälle med fin natur, nära till sjöarna Toften och Teen. I Hasselfors finns radhuslägenheter på Utsikten med egen uteplats mot sjön Teen samt tvåvåningshus på Bäcklundavägen 4 och Stationsvägen 3.



### CENTRUM

#### – NÄRHET TILL DET MESTA

Nära till centrumområdet med service och affärer. Området sträcker sig från E20 ned till järnvägsstationen. Blandad bebyggelse med exempelvis tvåplans radhus med egen uteplats samt två- och trevåningshus. Balkong i de flesta lägenheter.



### LAXÅ

#### SENIORLÄGENHETER

Ett tryggt och bekvämt boende för dig som är 60+. Vi har fyra fastigheter centralt i Laxå på Ramundervägen 63 och 65: Vällergatan 10. Bodarnevägen 4 – lägenheter med hög standard. Våra seniorboenden erbjuder mervärderna i form av hög trygghet och bekvämlighet samt tillgång till gemensamhetsutrymmen för olika aktiviteter.

För att flytta in i en seniorbostad krävs att du ska ha fyllt 60 år och inte ha några barn som bor kvar hemma.



# Välkommen till Laxåhem!

Laxåhem är ett kommunalt bostadsbolag som har som mål att skapa boenden med trygghet och glädje.

Vi ger våra hyresgäster god service genom kvalitet, kompetens och

personligt bemötande. Vi förvaltar drygt 600 lägenheter i olika storlekar och utformning. Bostäderna ligger i centrala Laxå, Hasselfors och Finnerödja. Vi erbjuder också seniorboende i ett antal lägenheter. Dessutom har vi cirka 70 lokaler

för uthyrning och anpassar dem ofta utifrån verksamhet och behov. Vi arbetar ständigt för att förbättra, förnya och förädla vårt bostadsutbud genom att erbjuda fler lägenheter och lokaler med högre standard. Hur kan vi hjälpa dig?



## När du har bestämt dig

När du har bestämt dig för att du vill bo hos oss på Laxåhem kontaktar du oss på något av följande sätt:

- Ring 0584-47 35 00.
- Gå in på [www.laxahem.se](http://www.laxahem.se) och gör en bostadsanmälan.
- Skriv till oss, antingen på [epost@laxahem.se](mailto:epost@laxahem.se) eller till AB Laxåhem, Box 40, 695 21 Laxå.
- Eller så gör du det vi tycker är allra trevligast – kommer in till oss på Casselgatan 6 i centrala Laxå och berättar om dina önskemål och hur du vill ha det som hyresgäst hos oss. Vi lovar att göra allt vi kan för att du ska trivas.



## FRÅGA MIG

Vill du hitta en lägenhet som passar  
just dig eller kanske fråga något?  
Välkommen att kontakta mig!

0584- 47 35 02

Inger Eriksson

*Uthyrningsansvarig*

## VÄLKOMMEN TILL OSS!

Våra hyresgäster är vår drivkraft. Vi svarar gärna på frågor, tar emot synpunkter  
eller din intresseanmälan. Varmt välkommen till oss.

Läs gärna mer om vår verksamhet på [www.laxahem.se](http://www.laxahem.se).



Besöksadress: Casselgatan 6, Laxå  
Postadress: AB Laxåhem, Box 40, 695 21 Laxå  
Telefon: 0584-47 35 00  
E-post: [epost@laxahem.se](mailto:epost@laxahem.se)  
[www.laxahem.se](http://www.laxahem.se)